

## **Raadsinformatiebrief**

**Aan** Raad  
**Portefeuillehouder** Wethouder Liselotte Franssen  
**Onderwerp** Bestemmingsplan "Hoek Tilburgseweg-Kalverstraat"  
**Datum** 18-01-2022

---

### **Kennisnemen van**

het bestemmingsplan "Hoek Tilburgseweg-Kalverstraat" (Goirle).

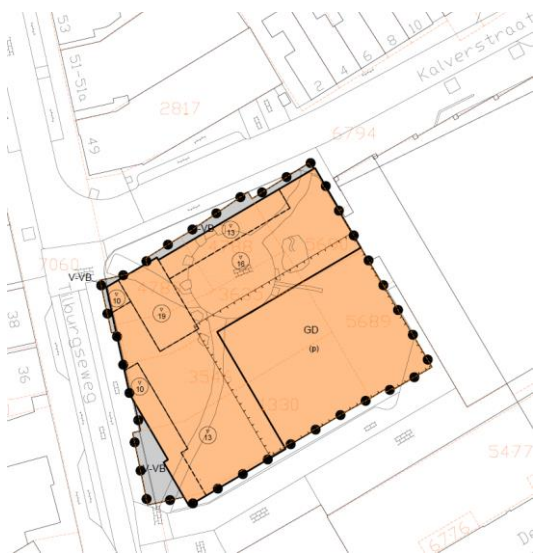
### **Inleiding**

Bovengenoemd plan is gereed om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan zal binnenkort ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. De verbeelding, planregels (voorschriften) en de toelichting kunt u raadplegen op de gemeentelijke website [www.goirle.nl](http://www.goirle.nl) en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

In dit memo worden zowel het plan en de inspraakprocedure kort toegelicht. Daarnaast wordt ingegaan op de gevoerde omgevingsdialog en het vervolg na de inspraakprocedure.

### **Informatie**

Het bestemmingsplan "Hoek tilburgseweg-Kalverstraat" voorziet met commerciële ruimten op de begane grond en maximaal 28 appartementen op de hoek van de Tilburgseweg en Kalverstraat te Goirle, in een stedenbouwkundig verantwoorde en kwalitatieve invulling. Het plangebied is hieronder weergegeven.



## **Communicatie**

### Omgevingsgesprek.

In onze gemeente is het gebruikelijk dat bij bestemmingsplannen een omgevingsgesprek wordt gevoerd. Dit betekent dat de initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling in een vroeg stadium met de betrokkenen/omwonenden communiceert over zijn plannen, waardoor de ruimte bestaat om inbreng van derden mee te nemen. Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het op deze manier betrekken van burgers bij zijn plan. Zo wordt bij de besluitvorming door de gemeente duidelijk welke belangen er zijn en hoe deze door de initiatiefnemer zijn gewogen. Een neveneffect hiervan kan zijn dat met een goed omgevingsgesprek draagvlak gecreëerd wordt en de besluitvorming soepeler verloopt.

Het omgevingsgesprek verandert niets aan de mogelijkheden die burgers op grond van wet- en regelgeving hebben om hun eigen belangen te behartigen. Zij kunnen in het kader van de inspraakprocedure een inspraakreactie indienen over het voorontwerpbestemmingsplan en bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen over het ontwerp-bestemmingsplan en tenslotte bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS) beroep instellen tegen het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan. Tevens bestaat de mogelijkheid om tegen de te verlenen omgevingsvergunning voor het bouwplan bezwaar te maken en vervolgens beroep bij de rechtbank en hoger beroep in te stellen bij de AbRS.

De initiatiefnemer heeft een omgevingsgesprek gehouden. De resultaten daarvan zijn beschreven in het verslag dat is bijgevoegd.

### Inspraakprocedure

De inspraakprocedure wordt bekendgemaakt door middel van het plaatsen van een bekendmaking in het Goirles Belang. Tijdens de inspraakprocedure bestaat de mogelijkheid voor ingezetenen van de gemeente Goirle en voor belanghebbenden om over het voorontwerpbestemmingsplan binnen drie weken een schriftelijke zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren te brengen. Tijdens de inspraakprocedure zal overleg plaatsvinden met diverse instanties, waaronder het waterschap en de provincie.

## **Vervolg**

Na afloop van de inspraakprocedure worden eventuele inspraakreacties beoordeeld en ter besluitvorming voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Na de inspraakprocedure zal het ontwerp-bestemmingsplan voor de periode van zes weken ter visie worden gelegd. De mogelijkheid bestaat voor een ieder om bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te brengen, waarop uw raad dan vervolgens bij de vaststelling van het bestemmingsplan een oordeel dient te geven.

## **Bijlagen.**

1. Verslag omgevingsgesprek
-