

Raadsinformatiebrief

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Johan Swaans
<i>Onderwerp</i>	Allonge Bakertand
<i>Datum</i>	29-03-2022

Kennisnemen van

het besluit van het college op 29 maart 2022 om in te stemmen met de Allonge samenwerkingsovereenkomst Bakertand BV.

Informatie

Er is in december 2017 een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Goirle, de gemeente Tilburg en Bakertand BV gesloten. Deze overeenkomst was nodig ten behoeve van de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Bakertand. Daarin zijn ook de financiële afspraken voor de ontwikkeling van het gebied vastgelegd.

Na de ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst hebben er diverse ontwikkelingen plaatsgevonden op het gebied van woningaantallen, het woningbouwprogramma (amendement 16 juni 2020) maar ook de aankoop van Primagaz die gevolgen hebben voor het plan en de samenwerkingsovereenkomst. De raad heeft bij het vaststellen van het Koersdocument ook gevraagd om deze afspraken vast te leggen. Om deze nieuwe ontwikkelingen goed aan te sluiten op de samenwerkingsovereenkomst is hiervoor een Allonge opgesteld.

Een allonge is een bijlage bij een rechtsgeldig document, zoals een contract, waarin enkele aanvullingen of correcties op de tekst van het oorspronkelijke document worden beschreven. Een allonge wordt beschouwd als een deel van de oorspronkelijke overeenkomst met dezelfde rechtsgeldigheid, waardoor de overeenkomst zelf niet meer hoeft te worden aangepast.

In de Allonge zijn naast aanvullende afspraken ook aanvullende financiële afspraken opgenomen. Er worden geen extra budgetten verwacht.

Het college is bevoegd om, net als bij de Samenwerkingsovereenkomst, over de Allonge te beslissen en te ondertekenen.

Vervolg

Het deelgebied 1 en 2 van Bakertand zijn verder uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan en een beeldkwaliteitsplan. Deze zijn inmiddels, gezamenlijk met het voorontwerp bestemmingsplan, aan het college en raad aangeboden. Vervolgens zal nog een ontwerp bestemmingsplan worden opgesteld dat aan het college wordt voorgelegd. Daarna zal het bestemmingsplan aan de raad worden voorgelegd ter vaststelling. De planning is er op gericht om het bestemmingsplan augustus / september 2022 aan de raad voor te leggen. Zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is zal Bakertand BV beginnen met het bouwrijp maken van fase 1.

Deelgebied 3 (afroning Hoge Wal) wordt later uitgewerkt (als de geluidswerende voorziening in deelgebied 2 is aangelegd, dit is juridisch ook vastgelegd) en zal in een afzonderlijk bestemmingsplan worden opgenomen.
