

## **Raadsinformatiebrief**

*Aan* Raad  
*Portefeuillehouder* Johan Swaans  
*Onderwerp* Advies Planteam en omgevingsdialoog ontwikkeling Bakertand  
*Datum* 9-11-2021

---

### **Kennisnemen van**

de wijze waarop Bakertand BV uitvoering wil geven aan de omgevingsdialoog voor de ontwikkeling van de wijk Bakertand.

### **Inleiding**

In het eerder door de raad vastgestelde koersdocument is informatie opgenomen over de omgevingsdialoog.

In afwijking van de normale gang van zaken wordt op uitdrukkelijk verzoek van de raad het voorontwerp bestemmingsplan in januari/februari 2022 ook nog aan de raad voorgelegd. Hieronder volgt de verdere toelichting.

### **Omgevingsdialoog**

#### *Planteam*

Het planteam (vertegenwoordiging van omliggende wijken) wordt om advies gevraagd voor het vaststellen van het stedenbouwkundig plan, het bestemmingsplan (zowel voorontwerp en ontwerp bestemmingsplan) en het beeldkwaliteitsplan. Hiervoor worden nog enkele bijeenkomsten met het planteam georganiseerd waar de plannen aan het planteam worden gepresenteerd.

Het planteam heeft een gekwalificeerd adviesrecht. Dit houdt in dat het planteam een advies mag uitbrengen dat samen met het bestemmingsplan wordt ingediend bij het college. Er kan onderbouwd worden afgeweken van het advies, maar het college kan het advies op deze wijze wel meenemen in haar besluitvorming.

#### *Omgevingsdialoog*

Uiteraard worden naast het planteam nog meer mogelijkheden geboden om invulling te geven aan de omgevingsdialoog.

Voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan (tijdens de fase van het voorontwerp), wordt ook een inloopbijeenkomst voor de hele omgeving georganiseerd. Deze inloopbijeenkomst heeft als doel om iedereen te informeren en de gelegenheid te geven om op- of aanmerkingen over het plan kenbaar te maken.

Daarnaast vinden diverse gesprekken plaats met bewoners in het plangebied. In deze gesprekken worden de plannen nader toegelicht en besproken.

### **Communicatie**

Het vorenstaande is afgestemd met Bakertand BV.

---