

Raadsinformatiebrief

Aan	Raad
Portefeuillehouder	Johan Swaans
Onderwerp	Raadsvergadering (oordeelsvormend) Bakertand dd. 20-5-2020
Datum	28-05-2020

Kennisnemen van diverse onderwerpen naar aanleiding van de oordeelsvormende raadsvergadering inzake Bakertand.

Inleiding

De raadsvergadering stond voornamelijk in het teken van statements, discussie en onderlinge bevraging door partijen. Het college verwijst hiervoor naar het conceptverslag van de vergadering dat op 21 mei jl. aan uw raad is verstrekt. In de vergadering zijn een aantal vragen door wethouder Swaans ter plekke beantwoord.

Verder zijn ook eerder schriftelijk gestelde vragen daar waar mogelijk schriftelijk beantwoord. Op een onbeantwoorde vraag treft u hierna het antwoord aan.

Het college wil een tweetal onderwerpen, waar uw raad uitgebreid bij stil heeft gestaan, nog eens extra belichten: de woonvisie en de exit-strategie.

Woonvisie

Het CDA heeft een aantal vragen en bedenkingen over de woonvisie en overweegt een motie. In de raadsvergadering heeft wethouder Franssen een toelichting gegeven op de woonvisie. Hiervoor verwijst het college ook naar het verslag van de vergadering van 20 mei jl..

Exit-strategie

In aanvulling op het antwoord van wethouder Swaans op de vraag van PAG over de exit-strategie wil het college verwijzen naar de toelichting die is gegeven in de beantwoording schriftelijk gestelde vragen van 27 januari jl., waarin staat:

“Deze vraag kan alleen maar, ook uit strategische overwegingen, in globale zin worden beantwoord.

- Als Primagaz niet wordt verplaatst zal dat negatieve gevolgen hebben voor de ontwikkeling en de exploitatie van deelgebied C, wat eigendom is van de gemeente Goirle.*
- Goirle heeft een samenwerkingsovereenkomst gesloten met de gemeente Tilburg en Bakertand BV. Daarin liggen de verantwoordelijkheden en uit te voeren taken vast. Indien Goirle daaraan, binnen redelijke grenzen, geen uitvoering geeft ontstaat mogelijk een juridisch geschil met de andere contractanten. Dit zal financiële consequenties hebben.*
- De huidige bestemming is bedrijventerrein. Indien het geen woongebied wordt, ligt het voor de hand de bestemming in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik: voornamelijk landbouw. Dit zal leiden tot planschade.*
- De aan de Bakertand gevestigde veehouder is nog door de gemeente Tilburg uitgekocht. In de daarbij gesloten overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de realisatie van bouwmogelijkheden. De gemeente Goirle is, als rechtsopvolger van Tilburg, verantwoordelijk*

voor de nakoming van deze overeenkomst. Het is moeilijk in te schatten, maar het is zeker niet uit te sluiten dat dit financiële consequenties heeft.”

Europese subsidie voor verplaatsing Primagaz?

In de beeldvormende vergadering van 14 april jl. werd de vraag gesteld of er voor de verplaatsing van Primagaz Europese subsidies kunnen worden verkregen?

Het antwoord hierop is dat de verplaatsing van Primagaz naar een andere locatie een ‘gewone’ operatie is, waarbij geen innovatieve/vernieuwende technieken of processen worden gebruikt. Als projecten een beroep doen op Europese subsidies dan dienen deze projecten een karakter te hebben dat zich tenminste onderscheidt middels innovatie & verduurzaming. Dat is bij het verplaatsen van Primagaz naar een andere locatie niet aan de orde. Een verdere verkenning naar het verkrijgen van Europese subsidies is dan ook niet kansrijk.

Toekomstige bouwlocaties

PAG heeft gevraagd om op korte termijn inzicht te geven in de gronden waar in Goirle bouwen mogelijk is.

Antwoord:

De gemeente heeft in het centrum (locaties De Wildert, Mainframe, De Marmot en 't Loket) in Boschkens (fase 4b) en in Bakertand (deelgebied C) grond in eigendom waar woningbouw van enige omvang kan plaatsvinden. Hierbij zijn geen snelle ontwikkelingen mogelijk. Daarnaast zijn er tien potentiële woningbouwlocaties waarbij de gemeente geen eigenaar is, maar die wel binnenkort via de prioritering aan het college worden voorgelegd.
