

Raadsinformatiebrief

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Liselotte Franssen
<i>Onderwerp</i>	Bestemmingsplan "Landgoed Leijvennen"
<i>Datum</i>	14 december 2021

Kennisnemen van

de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State met betrekking tot het ingestelde beroep tegen het op 7 juli 2020 vastgestelde bestemmingsplan "Landgoed Leijvennen."

Inleiding

Het Groene Hart, Stichting biodiversiteit Goirle Riel en de Brabantse Milieu Federatie hebben beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan "Landgoed Leijvennen" dat door uw raad op 7 juli 2020 is vastgesteld. Op 23 september 2021 heeft de behandeling van het beroep plaatsgevonden. Op 8 december 2021 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in deze zaak.

Informatie

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft het beroep van Het Groene Hart, Stichting biodiversiteit Goirle Riel en de Brabantse Milieu Federatie weliswaar gegrond verklaard maar wel met instandhouding van het vastgestelde bestemmingsplan "Landgoed Leijvennen" met dien verstande dat artikel 11 onder b van de planregels is vernietigd. De vernietiging van artikel 11 onder b van de planregels heeft weinig tot geen invloed op de beoogde ontwikkeling. Desbetreffend artikel behelst een 10 % afwijkingsbevoegdheid ten aanzien van de voorgeschreven maten voor de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, bebouwingspercentage en bouwgrenzen binnen een bestemmingsvlak. Dit betekent concreet dat de te ontwikkelen woongebouwen moeten passen binnen de voorgeschreven maatvoering en dat er geen gebruik gemaakt kan worden van (binnenplanse) afwijkingsmogelijkheden.

Vervolg

Gelet op de uitspraak van 8 december 2021 is het bestemmingsplan "Landgoed Leijvennen", op artikel 11, onder b van de planregels na, onherroepelijk en inwerking getreden. Het bestemmingsplan zal hierop aangepast worden en zal samen met de gerechtelijke uitspraak digitaal ontsloten worden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl

Communicatie

Zoals gebruikelijk zal de onherroepelijkheid van het bestemmingsplan bekend worden gemaakt in het Goirles Belang en op overheid.nl

Bijlagen

Uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 8 december 2021.
