

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Liselotte Franssen-du Maine
Onderwerp Bestemmingsplan "Zuidrand Goirle locatie Van Besouw, fase 2", start inspraak
Datum 16-11-2021

Kennisnemen van

bestemmingsplan "Zuidrand Goirle locatie Van Besouw, fase 2".

Inleiding

Graag informeer ik u in deze raadsinformatiebrief over het bestemmingsplan "Zuidrand Goirle locatie Van Besouw, fase 2".

Dit plan is via de volgende link te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl :

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0785.BP2021003Zuidbeso2-vo01>

Informatie

Om te kunnen voorzien in de toenemende woningbehoefte realiseren we onder meer in het zuiden van de kern Goirle een mooie nieuwe woonwijk.

Deze totale herontwikkeling heeft de titel "Zuidrand Goirle" en omvat globaal de voormalige bedrijfsterreinen van Van Puijenbroek en van Van Besouw.

Op dit moment is NBU druk bezig met het realiseren van de eerste fase van de locatie van Van Besouw. Uw raad heeft deze ontwikkeling mogelijk gemaakt door het vaststellen van het bestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw" op 22 september 2020. Dit bestemmingsplan voorziet in 190 woningen.

Nu werken we aan de tweede fase. Deze fase voorziet in 41 woningen. Het bestemmingsplan "Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw fase 2" maakt deze 2^e fase mogelijk. Het plangebied ligt op de hoek Kerkstraat / Beeksedijk te Goirle.

Inspraak

Het bestemmingsplan doorloopt een inspraakprocedure. Daarvoor ligt het binnenkort drie weken ter inzage. Tegelijkertijd voert de gemeente dan overleg met verschillende instanties waaronder de provincie en het waterschap.

Eventuele inspraakreacties beoordelen we en het is mogelijk dat we het plan naar aanleiding van de inspraakprocedure en/of het gevoerde overleg aanpassen.

Communicatie

Omgevingsdialoog.

NBU, de initiatiefnemer, heeft een omgevingsdialoog gevoerd. Het verslag daarvan is bijgevoegd. In een omgevingsdialoog informeert NBU de omwonenden over het plan. Er is een informatieavond gehouden waar het totale plan is gepresenteerd en waar de mogelijkheid bestond om vragen te stellen.

De omgevingsdialoog verandert niets aan de mogelijkheden die burgers op grond van wet- en regelgeving hebben om hun eigen belangen te behartigen. Zij kunnen in het kader van de inspraakprocedure een inspraakreactie indienen over het voorontwerpbestemmingsplan en, later in de procedure, bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan en tenslotte bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS) beroep instellen tegen het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan. Tevens bestaat de mogelijkheid om tegen de te verlenen omgevingsvergunning voor het bouwplan bezwaar te maken en vervolgens beroep bij de rechtbank en hoger beroep in te stellen bij de AbRS.

Bijlagen

Verslag omgevingsdialoog.
