

Raadsinformatiebrief

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Bert Schellekens
<i>Onderwerp</i>	Bestemmingsplan "Zuidrand Goirle locatie Van Besouw", start inspraak
<i>Datum</i>	02-07-2019

Kennisnemen van

bestemmingsplan "Zuidrand Goirle locatie Van Besouw".

Inleiding

Hierbij informeren wij u over het bestemmingsplan "Zuidrand Goirle locatie Van Besouw" (hierna: het bestemmingsplan), dat binnenkort ten behoeve van de inspraakprocedure ter inzage zal worden gelegd.

Informatie

Het bestemmingsplan voorziet in bouw van maximaal 155 woningen in het zuiden van de kern Goirle op de voormalige bedrijfslocatie van de firma Van Besouw. De Nederlandse Bouw Unie (eigenaar van het terrein) wil de locatie herontwikkelen tot woningbouwlocatie.

Aan de totstandkoming van bestemmingsplan is een intensief traject voorafgegaan waarbij u diverse malen bij betrokken bent geweest. Het plan is gebaseerd op de uitgangspunten zoals deze zijn geformuleerd in het "Transformatiekader Zuidrand Goirle", de "Visie Zuidrand Goirle" en het stedenbouwkundig plan voor deze locatie. Het plangebied maakt onderdeel uit van een grootschalige integrale gebiedsontwikkeling van de zuidrand van Goirle, van de bedrijfsterreinen van Van Besouw en Van Puijenbroek (dat in een ander bestemmingsplan wordt opgenomen).

Dit bestemmingsplan is klaar om ten behoeve van de inspraak ter inzage te worden gelegd. Tegelijkertijd kan op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) overleg worden gevoerd met verschillende instanties.

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan doorloopt een inspraakprocedure. Gedurende drie weken kunnen ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden over het voorontwerpbestemmingsplan schriftelijk een inspraakreactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Eventuele inspraakreacties zullen worden beoordeeld. Het is mogelijk dat het voorontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de inspraakprocedure en/of het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van het Bro wordt aangepast. Na de inspraakprocedure zal het ontwerp-bestemmingsplan zes weken ter visie worden gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen. Nadat het ontwerp-bestemmingsplan ter visie heeft gelegen beslist de gemeenteraad over eventuele zienswijzen en over de vaststelling van het bestemmingsplan. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat dan nog de mogelijkheid open om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Communicatie

Omgevingsdialoog.

In onze gemeente is het gebruik dat bij bestemmingsplannen een omgevingsdialoog wordt gevoerd. Dit betekent dat de initiatiefnemer van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in een vroeg stadium met de betrokkenen/omwonenden communiceert over zijn plannen, waardoor de ruimte bestaat om inbreng van derden mee te nemen. Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het op deze manier betrekken van burgers bij zijn plan. Zo wordt bij de besluitvorming door de gemeente duidelijk welke belangen er zijn en hoe deze door de initiatiefnemer zijn gewogen. Een neveneffect hiervan kan zijn dat met een goede omgevingsdialoog draagvlak gecreëerd wordt en de besluitvorming soepeler verloopt.

De omgevingsdialoog verandert niets aan de mogelijkheden die burgers op grond van wet- en regelgeving hebben om hun eigen belangen te behartigen. Zij kunnen in het kader van de inspraakprocedure een inspraakreactie indienen over het voorontwerpbestemmingsplan en bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen over het ontwerp-bestemmingsplan en tenslotte bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS) beroep instellen tegen het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan. Tevens bestaat de mogelijkheid om tegen de te verlenen omgevingsvergunning voor het bouwplan bezwaar te maken en vervolgens beroep bij de rechtbank en hoger beroep in te stellen bij de AbRS.

Er is inmiddels een omgevingsdialoog gevoerd door initiatiefnemer van het plan. NBU heeft op 4 februari 2019 in het Cultureel Centrum Jan van Besouwhuis een informatieavond gehouden voor omwonenden en belangstellenden. Tijdens deze avond heeft NBU het woningbouwplan gepresenteerd en de aanwezigen daarover geïnformeerd en bestond de gelegenheid om daarover vragen te stellen en input te geven.

Bijlagen

Geen.
