

### **Raadsinformatiebrief**

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Piet Poos
<i>Onderwerp</i>	Verlenging overeenkomst openlucht- en instructiebad Waterspoor en verzoek tot koop na afloop contractperiode
<i>Datum</i>	27-08-2019

#### **Kennisnemen van**

1. De verlenging met vijf jaar van de lopende overeenkomst met Laco International B.V., exploitant van openlucht- en instructiebad Waterspoor in Goirle;
2. Het verzoek van Laco om het recht op de grond en de opstallen na afloop van de overeenkomst te kopen van de gemeente Goirle.

#### **Inleiding**

Met een raadsbesluit van 29 mei 2001 heeft de gemeente openlucht- en instructiebad Waterspoor geprivatiseerd; de exploitatie is hiermee per 1 september 2001 in handen van Goirle Recreatie (inmiddels Laco International bv, hierna: Laco) die het zwembad voor eigen rekening en risico exploiteert. Tussen de gemeente en Laco is hiertoe een overeenkomst opgesteld welke eveneens is bekrachtigd door het raadsbesluit van 29 mei 2001. De overeenkomst heeft een looptijd van 20 jaar en loopt af op 1 september 2021. Nu het einde van die looptijd nadert heeft Laco een verzoek ingediend om de overeenkomst met vijf jaar te verlengen en om na die verlenging het recht op erfpacht en opstallen te kopen van de gemeente. Omdat wij de gemeenteraad vanaf het begin willen meenemen en willen blijven informeren gedurende dit proces, sturen wij u deze raadsinformatiebrief.

#### **Informatie**

*Verlenging overeenkomst exploitatie openlucht- en instructiebad Waterspoor met vijf jaar.*  
Conform de huidige overeenkomst kan er door één van de partijen *eenmalig* een verzoek tot verlenging van vijf jaar gedaan worden. Dit verzoek dient vóór 1 september 2019 kenbaar te worden gemaakt en indien één van beide partijen verzoekt tot verlenging, dienen beide partijen zich hieraan te conformeren. Op 21 mei 2019 heeft Laco schriftelijk een verzoek tot verlenging ingediend bij de gemeente. Dit betekent dat de overeenkomst hiermee onder de geldende voorwaarden verlengd wordt tot 1 september 2026.

*Verkoop van het recht op erfpacht recht op opstallen na afloop verlengde contractperiode.*

Met de privatisering per 1 september 2001 heeft de gemeente het recht van erfpacht op (een deel van) de grond en recht van opstal op de opstallen van het openlucht- en instructiebad aan Laco verleend. Ook deze heeft, net als de exploitatie overeenkomst, een looptijd van 20 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van maximaal nog eens vijf jaar.

Contractueel is vastgelegd dat de gemeente bereid is om ná het verstrijken van de looptijd van de overeenkomst de onderhavige grond en opstallen aan Laco te verkopen voor de som van € 100,-. Indien Laco tot koop wenst over te gaan, dient zij dit *binnen zes maanden na afloop van de overeenkomst* per aangetekende brief bij de gemeente aan te geven.

Laco heeft de gemeente op 21 mei 2019 reeds te kennen gegeven dat zij opteert voor de koop van de grond en opstallen na afloop van de overeenkomst in 2026. Het college heeft kennisgenomen van dit verzoek en is bereid om in september 2026, ná de looptijd van de overeenkomst, een besluit te nemen over de verkoop.

### **Vervolg**

Op 1 september 2026 komt contractueel een einde aan de exploitatie van openlucht- en instructiebad Waterspoor door Laco en wenst zij het recht op erfpacht en opstallen over te kopen van de gemeente Goirle. Vooruitlopend daarop wordt een ambtelijke werkgroep geformeerd die advies uitbrengt over nut en noodzaak van een zwembad binnen de gemeentegrenzen, de toekomst van het huidige zwembad en de locatie na 2026.

### **Communicatie**

Laco heeft een ontvangstbevestiging ontvangen op haar brief van 21 mei 2019. Hierin is aangegeven dat het college na het zomerreces overleg pleegt over dit dossier en de directie van Laco daarna zo spoedig mogelijk informeert over de twee verzoeken die ze bij de gemeente heeft neergelegd. Dit zal schriftelijk gebeuren en daarnaast zal er een gesprek gepland worden met de directie van Laco.

---