

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Liselotte Franssen
Onderwerp Raadsinformatiebrief burgerinitiatief Project X
Datum 07-10-2020

Kennisnemen van

Het advies van het college om, nadat het college randvoorwaarden voor de woningbouwlocaties heeft vastgesteld, de besluitvorming omtrent Project X hetzelfde te behandelen als andere woningbouwlocaties en dus te toetsen aan deze voorwaarden en het besluit hierover over te laten aan het college.

Inleiding

In december 2019 hebben initiatiefnemers van Project X een burgerinitiatief ingediend en een eerste ambtelijk gesprek gehad. Daarna is een afspraak met wethouder Schellekens gemaakt, die ivm ziekte niet door kon gaan. Zodra wethouder Franssen benoemd was en het binnen de coronamaatregelen weer mogelijk was heeft een gesprek met wethouder Franssen plaatsgevonden. Daarna hebben de initiatiefnemers ook nog gesprekken met wethouders Immink, Poos, Swaans en de burgemeester gehad.

Op 13 oktober zullen de initiatiefnemers van Project X tijdens de oordeelsvormende vergadering inspreken. Op basis van de informatie die tijdens de oordeelsvormende vergadering gedeeld wordt kan uw raad bepalen of hij iets met het initiatief wil doen. Ook als uw raad niets wil doen dan geeft dat duidelijkheid aan de initiatiefnemers.

Informatie

1.1 Door de centrumlocaties te beoordelen op dezelfde wijze als andere potentiële woningbouwlocaties wordt precedentwerking voorkomen

Door de centrumlocaties op dezelfde wijze te beoordelen als andere potentiële woningbouwlocaties kunnen we alle projecten gelijk behandelen. Het is aan andere initiatiefnemers niet uit te leggen als we Project X nu naar voren zouden halen qua besluitvorming. Ook als nu besloten zou worden om Project X in aanmerking te laten komen voor één van de centrumlocaties kunnen we dit niet uitleggen aan andere geïnteresseerde partijen, Leystromen heeft bijvoorbeeld ook al interesse getoond in één van deze locaties. De centrumlocatie Mainframe, De Wildert en 't Loket zal één van de laatste locaties zijn die zo dicht bij het centrum ligt die vrijkomt. Op deze locaties kunnen veel doelen bereikt worden uit de Woonvisie (senioren, starters, sociale huur realiseren bijvoorbeeld). Overigens maken Mainframe en 't Loket op dit moment nog gebruik van de gebouwen op de centrumlocaties. Het zal nog zeker een aantal jaar duren voordat deze instellingen de huidige locaties kunnen verlaten.

1.2 Besluitvorming omtrent Project X hetzelfde behandelen als andere potentiële woningbouwlocaties.

Het college is, binnen de afspraken die met uw raad gemaakt zijn, bevoegd om randvoorwaarden voor woningbouwlocaties vast te stellen. Uw raad heeft eerder al ingestemd met het feit dat de genoemde locaties potentiële woningbouwlocaties zijn. Het is dan ook logisch dat wij u voorstellen dat de besluitvorming omtrent Project X hetzelfde behandeld moet worden als andere woningbouwlocaties en het besluit hierover over te laten aan het college.

Vervolg

De initiatiefnemers van Project X komen op 13 oktober inspreken tijdens de oordeelsvormende raadsvergadering. Daarna zal uw raad zich beraden of hij een vervolg aan het initiatiefvoorstel wil geven.

Communicatie

De griffie communiceert met de initiatiefnemers wat de vervolgstappen zijn.