

Beantwoording schriftelijk gestelde vragen

| | |
|-----------------------------|---|
| Aan: | Gemeenteraad |
| Portefeuillehouder: | Wethouder Swaans |
| Vragen gesteld door: | I. Wolswijk (CDA Goirle Riel) |
| Onderwerp: | Vragen m.b.t. overeenkomst Bakertand BV en Primagaz |
| Datum: | 20 oktober 2020 |

Op 21 september 2020 ontvingen wij vragen van CDA over de overeenkomst van Bakertand BV met Primagaz op basis van artikel 40 Reglement van Orde. Hieronder treft u de gestelde vraag of vragen aan, met het daarbij behorende antwoord:

1. Wordt de planbegroting aangepast aan de reële kosten van de ontmanteling van Primagaz?

Antwoord:

Nee, uit navraag bij Bakertand BV blijkt dat de kosten voor de ontmanteling van Primagaz vrijwel gelijk zijn aan de kosten die gepaard gingen met de verplaatsing van Primagaz. Bakertand BV heeft met Primagaz een deal gesloten en is met Primagaz dus een aankoopsovereenkomst overeengekomen waarmee (inclusief de kosten die Bakertand BV hiervoor heeft moeten maken) het totaal ongeveer op hetzelfde eindbedrag uitkomt.

Dat de kosten voor Bakertand BV zo hoog zijn, heeft te maken dat men de investering voor het uitkopen van Primagaz naar voren heeft moeten halen, waardoor tegen een marktconforme rentepercentage geld moet worden geleend. Bij verplaatsing van Primagaz zouden deze kosten pas later in de tijd worden gemaakt als er al inkomsten waren van verkoop van de bouw kavels.

Om inzage te geven in de kosten heeft Bakertand BV hiervoor een financieel overzicht verstrekt dat vertrouwelijk voor raadsleden is in te zien bij de Griffie.

2. Kan dit verschil nog ten goede komen aan het woningbouwprogramma in de zin van extra (goedkopere) woningen?

Antwoord:

Nee, het verschil is te beperkt.
